LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK

SYARAT
PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK

<table>
<tr><th>PEMILIK</th><th>PENERIMA</th></tr>
<tr><td>
Pemaju Perumahan:

Tertakluk kepada syarat harga jualan dan syarat lain di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa.
Perlu memastikan pembeli memperolehi Surat Tawaran pembelian Rumah Perakku I daripada LPHP.
Tidak dikenakan sebarang syarat tempoh pegangan hartanah.

</td><td>
Pembelian daripada Pemaju Perumahan (First Buyer)

Mematuhi Syarat-Syarat kelayakan pembelian Rumah Perakku I di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa.
Penerima memperolehi Surat Tawaran Pembelian Rumah Perakku I daripada LPHP.

</td></tr>
<tr><td>
Orang Perseorangan:

Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi 10 TAHUN daripada tarikh Pemilik memperolehi hartanah tersebut sekiranya pindahmilik dibuat secara jual beli (subsale).
Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi 5 TAHUN daripada tarikh Pemilik memperolehi hartanah tersebut sekiranya pindahmilik dibuat secara kasih saying atau secara rela hati tanpa melibatkan sebarang balasan kewangan.
Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik atau Pemegang Gadaian adalah tidak tertakluk kepada apa-apa tempoh sekiranya pindahmilik dibuat di atas perintah mahkamah, probet, pusaka, pegangan amanah dan lelongan awam sahaja.

</td><td>
Pembelian daripada Orang Perseorangan (Subsale)

Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.
Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima hendaklah tidak melebihi julat had seperti berikut:
<table>
<tr><th>Bil.</th><th>Julat Harga Jualan Rumah</th><th>Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>RM100,000 dan kebawah</td><td>Tidak melebihi RM5,000.00</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>RM100,001 sehingga RM250,000</td><td>Tidak melebihi RM8,000.00</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>RM250,001 dan ke atas</td><td>Tiada Had</td></tr>
</table>

Bakal Penerima dan pasangannya tidak memiliki sebarang hartanah kediaman di dalam Negeri Perak.
Penerima hendaklah sedang menetap di dalam Negeri Perak.

<hr>
Pengecualian Syarat Penerima

Tiada syarat terhadap Penerima dikenakan sekiranya pindahmilik dibuat disebabkan pemberian kasih sayang, pemberian rela hati, pusaka, probet, perintah mahkamah, pegangan amanah, lelongan dan pembelian tanah lot kosong
</td></tr>
</table>

RAYUAN KEPUTUSAN

- Pemohon dibenarkan membuat rayuan Permohonan Kebenaran Pindah Milik Rumah Kos Rendah bagi permohonan yang tidak diluluskan dengan mengemukakan **surat rayuan yang menyatakan sebab-sebab rayuan (beserta dokumen tambahan sekiranya perlu) beserta dengan salinan borang permohonan dan dokumen senarai semak yang lengkap**.

- Penalti boleh dikenakan sekiranya pihak LPHP bersetuju untuk mempertimbangkan rayuan daripada Pemilik.

- Penalti sebanyak 5% daripada harga jualan rumah akan dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan sekiranya pindahmilik secara *subsale* dibuat tanpa mematuhi syarat yang ditetapkan.

- Penalti sebanyak 10% daripada harga jualan rumah akan dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan sekiranya pindahmilik daripada Pemaju kepada *First Buyer* dibuat tanpa mematuhi syarat yang ditetapkan

- Penalti sebanyak maksimum RM500.00 boleh dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan oleh pemohon sekiranya pindahmilik secara kasih sayang dibuat tanpa mematuhi syarat pegangan mencukupi tempoh 5 tahun.

- Penalti sebanyak maksimum RM1,000.00 boleh dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan oleh pemohon sekiranya pindahmilik secara rela hati dibuat tanpa mematuhi syarat pegangan mencukupi tempoh 5 tahun.

- Permohonan rayuan yang tidak dipertimbangkan tidak akan dikenakan sebarang caj penalti oleh pihak LPHP kepada Pemohon.

NO. PERMOHONAN:

LPHP/KPMRKR/202__/___

(untuk kegunaan pejabat)

LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 2/23)

BORANG PERMOHONAN

KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

BUTIRAN		PEMILIK	PENERIMA
1.	Nama		
2.	No. Kad Pengenalan / No Pendaftaran Syarikat		
3.	Alamat Kediaman (surat menyurat)		
4.	No. Telefon		
5.	Status Perkahwinan		
6.	Pendapatan Isi Rumah		i. Penerima : ii. Pasangan : Jumlah:
7.	Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik		
8.	Butiran Hakmilik Hartanah yang hendak dipindah milik		
9.	Bahagian tanah yang hendak dipindah milik		
10.	Harga Jualan Hartanah (RM)		

11.	Alasan Pindah Milik	Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama) ☐ Jual Beli (Penjual – Pembeli) ☐ Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati ☐ Probet / Pusaka ☐ Perintah Mahkamah / Lelongan ☐ Pemegang Amanah ☐ Lain-Lain (Sila Nyatakan): *(Sila tandakan mana yang berkenaan)
12.	Tarikh Perjanjian Jual Beli Hartanah	
13.	Tarikh Pemilikan Hartanah oleh Penjual	
14.	Nama dan Alamat Firma Guaman atau Wakil *(bagi tujuan pengambilan keputusan permohonan)*	Nama: Alamat: No. Tel:

<u>PERHATIAN</u>

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI. MANA-MANA RUANG YANG TIDAK BERKAITAN HENDAKLAH DITANDAKAN (TB).
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH TIDAK DILULUSKAN.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI SECARA '*SUBSALE*'				
DOKUMEN PEMILIK **(Nama:)**		**SEMAKAN PEMOHON (√)**	**SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)**	**SEMAKAN PEGAWAI (√)**
1.	Borang LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 2/23).			
2.	Surat Perakuan Pindah Milik (KPMRKR/SD-SALE(1)-2/23) (Potong mana yang tidak berkenaan)			
3.	Satu Salinan Kad Pengenalan Pemilik depan belakang yang jelas.			
4.	Sesalinan Hakmilik rumah yang ingin dipindah milik.			
5.	Sesalinan Perjanjian Jual Beli di antara Pemilik dan Penerima (sekiranya telah menandatangani Perjanjian Jual Beli)			
6.	Apa-apa salinan dokumen tambahan untuk membuktikan tempoh pegangan hakmilik rumah yang ingin dipindah milik oleh Pemohon. Cth: Perjanjian Jual Beli terdahulu / borang 14A terdahulu/ borang 16A terdahulu			
7.	Salinan Carian Rasmi (tempoh sah laku 90 hari daripada tarikh permohonan)			
8.	Pengesahan Pembayaran Fi Pemprosesan Permohonan Pindah Milik Rumah Kos Rendah LPHP			

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI SECARA '*SUBSALE*'				
DOKUMEN PENERIMA **(Nama:)**		**SEMAKAN PEMOHON (√)**	**SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)**	**SEMAKAN PEGAWAI (√)**
1.	Surat Perakuan Pindah Milik (KPMRKR/SD-SALE(2)-2/23) (Potong mana yang tidak berkenaan).			
2.	Satu Salinan Kad Pengenalan Penerima dan pasangan depan belakang yang jelas.			
3.	Salinan surat pengesahan mastautin daripada Pejabat Penghulu atau pengesahan telah bekerja melebihi 5 tahun daripada majikan (sila kemukakan bersama salinan Surat Tawaran Kerja) bagi Penerima yang tidak lahir di Negeri Perak			
4.	Salinan Sijil Nikah / Perkahwinan / Cerai / Kematian			
5.	Salinan Penyata Gaji Terkini (3 Bulan) Penerima dan pasangan.			
6.	Surat Pengesahan Pendapatan daripada Pejabat Daerah / Penghulu sekiranya bekerja sendiri atau tidak bekerja bagi Penerima dan pasangan.			
7.	Salinan Bil Air dan Bil Elektrik terkini Penerima (seperti alamat surat menyurat)			
8.	Surat pengesahan menyewa / tinggal bersama di dalam bentuk surat rasmi daripada pemilik rumah sekiranya nama di bil air dan elektrik bukan di atas nama Penerima.			

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

(KPMRKR/SD-SALE(1)-2/23)

SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PEMILIK)
(PINDAHMILIK JUAL BELI [*SUBSALE*])

*Saya/Kami, ____
*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat ___________________________ yang beralamat di ____
____
____membuat perakuan seperti berikut:

i. Butir-butir yang disebutkan di dalam permohonan saya kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak bertarikh __________________ untuk tujuan mendapatkan kebenaran pindah milik perumahan kos rendah yang dipegang di bawah Hakmilik (perihal dan nombor) ______________________, *Bandar / Pekan / Mukim _______________________, Daerah _______________________ (selepas ini dirujuk sebagai "hartanah tersebut") adalah benar dan betul;

ii. Harga jualan hartanah tersebut yang telah *saya / kami persetujui untuk dijual kepada penerima adalah sebanyak RM______________________ sahaja;

iii. Bahawa tiada sebarang perintah mahkamah atau apa-apa perintah lain dibuat di bawah undang-undang atau peraturan di Malaysia yang menghalang *saya / kami daripada melaksanakan pindah milik hartanah tersebut.

*Saya / Kami tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub di dalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh }
____________________________________}
____________________________________}
dalam Negeri ______________ pada _____}
haribulan ________________ tahun _____}

____
Tandatangan atau Cap Ibu Jari Pemilik

Di hadapan saya,

____
(Pesuruhjaya Sumpah)

*Potong yang tidak berkaitan

(KPMRKR/SD-SALE(2)-2/23)

SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PENERIMA)
(PINDAHMILIK SECARA JUAL BELI [*SUBSALE*])

*Saya/Kami, ____
*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat ___________________________ yang beralamat di ____
____
____membuat perakuan seperti berikut:

i. Bahawa *saya / kami merupakan Penerima bagi hakmilik yang dipegang di bawah Hakmilik (perihal dan nombor) ______________________, *Bandar / Pekan / Mukim ___________________________, Daerah ________________________ (selepas ini dirujuk sebagai "hartanah tersebut") yang disebutkan di dalam permohonan kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak bertarikh ____________________;

ii. Bahawa pendapatan bulanan seisi rumah *saya / kami adalah sebanyak RM________________ sahaja.

iii. Saya / kami berstatus *Bujang / Berkahwin; dan *saya / kami kini menetap di dalam Negeri Perak.

iv. Bahawa *saya / kami dan pasangan masih belum memiliki rumah atau apa-apa hartanah untuk tujuan kediaman di dalam Negeri Perak.

*Saya / Kami tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub di dalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh }
____________________________________}
____________________________________}
dalam Negeri ______________ pada _____}
haribulan ________________ tahun _____}

____
Tandatangan atau Cap Ibu Jari Penerima

Di hadapan saya,

____
(Pesuruhjaya Sumpah)

---

*Potong yang tidak berkaitan

SALINAN UNTUK LPHP

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMPROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKR/202___ / _______________

Jumlah yang perlu dibayar: ___________

____
(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK KEWANGAN

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMPROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKR/202___ / _______________

Jumlah yang perlu dibayar: ___________

____
(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK PEMOHON

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMPROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKR/202___ / _______________

Jumlah yang perlu dibayar: ___________

____
(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak