SYARAT

PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK

<table>
<tr><th>PEMILIK</th><th>PENERIMA</th></tr>
<tr>
<td>

Pemaju Perumahan:

1. Tertakluk kepada syarat harga jualan dan syarat lain di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa.
2. Perlu memastikan pembeli memperolehi Surat Tawaran pembelian Rumah Perakku I daripada LPHP.
3. Tidak dikenakan sebarang syarat tempoh pegangan hartanah.

</td>
<td>

Pembelian daripada Pemaju Perumahan *(First Buyer)*

1. Mematuhi Syarat-Syarat kelayakan pembelian Rumah Perakku I di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa.
2. Penerima memperolehi Surat Tawaran Pembelian Rumah Perakku I daripada LPHP.

</td>
</tr>
<tr>
<td>

Orang Perseorangan:

1. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **10 TAHUN** daripada tarikh Pemilik memperolehi hartanah tersebut sekiranya pindahmilik dibuat secara jual beli (*subsale*).
2. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN** daripada tarikh Pemilik memperolehi hartanah tersebut sekiranya pindahmilik dibuat secara kasih saying atau secara rela hati tanpa melibatkan sebarang balasan kewangan.
3. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik atau Pemegang Gadaian adalah **tidak tertakluk kepada apa-apa tempoh** sekiranya pindahmilik dibuat di atas perintah mahkamah, probet, pusaka, pegangan amanah dan lelongan awam sahaja.

</td>
<td>

Pembelian daripada Orang Perseorangan *(Subsale)*

1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.
2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima hendaklah tidak melebihi julat had seperti berikut:

<table>
<tr><th>Bil.</th><th>Julat Harga Jualan Rumah</th><th>Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>RM100,000 dan kebawah</td><td>Tidak melebihi RM5,000.00</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>RM100,001 sehingga RM250,000</td><td>Tidak melebihi RM8,000.00</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>RM250,001 dan ke atas</td><td>Tiada Had</td></tr>
</table>

3. Bakal Penerima dan pasangannya tidak memiliki sebarang hartanah kediaman di dalam Negeri Perak.
4. Penerima hendaklah sedang menetap di dalam Negeri Perak.
5.

Pengecualian Syarat Penerima

Tiada syarat terhadap Penerima dikenakan sekiranya pindahmilik dibuat disebabkan pemberian kasih sayang, pemberian rela hati, pusaka, probet, perintah mahkamah, pegangan amanah, lelongan dan pembelian tanah lot kosong

</td>
</tr>
</table>

RAYUAN KEPUTUSAN

- Pemohon dibenarkan membuat rayuan Permohonan Kebenaran Pindah Milik Rumah Kos Rendah bagi permohonan yang tidak diluluskan dengan mengemukakan **surat rayuan yang menyatakan sebab-sebab rayuan (beserta dokumen tambahan sekiranya perlu) beserta dengan salinan borang permohonan dan dokumen senarai semak yang lengkap**.

- Penalti boleh dikenakan sekiranya pihak LPHP bersetuju untuk mempertimbangkan rayuan daripada Pemilik.

- Penalti sebanyak 5% daripada harga jualan rumah akan dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan sekiranya pindahmilik secara *subsale* dibuat tanpa mematuhi syarat yang ditetapkan.

- Penalti sebanyak 10% daripada harga jualan rumah akan dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan sekiranya pindahmilik daripada Pemaju kepada *First Buyer* dibuat tanpa mematuhi syarat yang ditetapkan

- Penalti sebanyak maksimum RM500.00 boleh dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan oleh pemohon sekiranya pindahmilik secara kasih sayang dibuat tanpa mematuhi syarat pegangan mencukupi tempoh 5 tahun.

- Penalti sebanyak maksimum RM1,000.00 boleh dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan oleh pemohon sekiranya pindahmilik secara rela hati dibuat tanpa mematuhi syarat pegangan mencukupi tempoh 5 tahun.

- Permohonan rayuan yang tidak dipertimbangkan tidak akan dikenakan sebarang caj penalti oleh pihak LPHP kepada Pemohon.

NO. PERMOHONAN:

LPHP/KPMRKR/202__/___

(untuk kegunaan pejabat)

LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 2/23)

BORANG PERMOHONAN

KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH

BUTIRAN		PEMILIK	PENERIMA
1.	Nama		
2.	No. Kad Pengenalan / No Pendaftaran Syarikat		
3.	Alamat Kediaman (surat menyurat)		
4.	No. Telefon		
5.	Status Perkahwinan		
6.	Pendapatan Isi Rumah		i. Penerima : ii. Pasangan : Jumlah:
7.	Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik		
8.	Butiran Hakmilik Hartanah yang hendak dipindah milik		
9.	Bahagian tanah yang hendak dipindah milik		
10.	Harga Jualan Hartanah (RM)		

11.	Alasan Pindah Milik	Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama) ☐ Jual Beli (Penjual – Pembeli) ☐ Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati ☐ Pemberian Secara Probet / Pusaka ☐ Perintah Mahkamah / Lelongan ☐ Pemegang Amanah ☐ Lain-Lain (Sila Nyatakan): *(Sila tandakan mana yang berkenaan)
12.	Tarikh Perjanjian Jual Beli Hartanah	
13.	Tarikh Pemilikan Hartanah oleh Penjual	
14.	Nama dan Alamat Firma Guaman atau Wakil *(bagi tujuan pengambilan keputusan permohonan)*	Nama: Alamat: No. Tel:

PERHATIAN

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI. MANA-MANA RUANG YANG TIDAK BERKAITAN HENDAKLAH DITANDAKAN (TB).
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH TIDAK DILULUSKAN.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN

PINDAHMILIK SECARA LELONGAN

DOKUMEN PEMEGANG GADAIAN **(Nama:)**		**SEMAKAN PEMOHON (√)**	**SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)**	**SEMAKAN PEGAWAI (√)**
1.	Borang LPHP/KPMRKR/PERMOHONAN (PIND 2/23).			
2.	Sesalinan Hakmilik rumah yang ingin dipindah milik.			
3.	Sekiranya Pemegang Gadaian adalah sebuah syarikat, sila sertakan sesalinan: • Carian Rasmi SSM terkini; atau • Akta Penubuhan			
4.	Salinan Memorandum Jualan / Perintah Mahkamah yang lengkap.			
5.	Salinan Carian Rasmi (tempoh sah laku 90 hari daripada tarikh permohonan)			
6.	Pengesahan Pembayaran Fi Pemprosesan Permohonan Pindah Milik Rumah Kos Rendah LPHP			

DOKUMEN PENERIMA **(Nama:)**		**SEMAKAN PEMOHON (√)**	**SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)**	**SEMAKAN PEGAWAI (√)**
1.	Satu Salinan Kad Pengenalan Penerima depan dan belakang yang jelas.			
2.	Sekiranya Penerima adalah sebuah syarikat, sila sertakan sesalinan: • Carian Rasmi SSM terkini; atau • Akta Penubuhan			

***Mana-mana ruang yang tidak berkaitan hendaklah di tandakan (TB).**

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

SALINAN UNTUK LPHP

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMPROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKR/202___ / ______________

Jumlah yang perlu dibayar: RM__________

____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK KEWANGAN

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMPROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKR/202___ / ______________

Jumlah yang perlu dibayar: RM__________

____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak

SALINAN UNTUK PEMOHON

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMPROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KOS RENDAH LPHP

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKR/202___ / ______________

Jumlah yang perlu dibayar: RM__________

____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak