



## **PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK (KPMRKP)**

### **RAYUAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK**

#### **RAYUAN KEPUTUSAN**

- Pemohon dibenarkan membuat rayuan Permohonan Kebenaran Pindah Milik Rumah Kawalan Perak bagi permohonan yang tidak diluluskan dengan mengemukakan
  - a) Borang Permohonan Rayuan
  - b) Salinan Surat Keputusan LPHP
  - c) Salinan Kad Pengenalan Pemilik dan pasangannya
  - d) Salinan Kad Pengenalan Penerima dan pasangannya
  - e) Salinan Carian Rasmi hartanah
  - f) Dokumen-dokumen pembuktian alasan rayuan.
- Kegagalan pemohon rayuan untuk mengemukakan dokumen sokongan yang relevan, mencukupi, lengkap dan bersesuaian boleh menyebabkan keputusan permohonan rayuan tidak diluluskan oleh LPHP. Pemohon adalah dinasihatkan untuk mengambil berat akan permohonan rayuan yang dihantar dan penyediaan dokumen-dokumen yang berkenaan tersebut adalah tanggungjawab pemohon sepenuhnya.
- Penalti boleh dikenakan sekiranya pihak LPHP bersetuju untuk mempertimbangkan rayuan daripada Pemilik. Sekiranya permohonan rayuan diluluskan, suatu surat kebenaran secara bersyarat akan dikeluarkan oleh LPHP kepada pemohon yang menyatakan syarat pembayaran penalti terlebih dahulu sebelum Surat Kebenaran LPHP dikeluarkan.
- Permohonan rayuan yang tidak dipertimbangkan tidak akan dikenakan sebarang caj penalti oleh pihak LPHP kepada Pemohon.

#### **Penalti Kes Jual Beli**

- Penalti sebanyak 5% daripada harga jualan rumah akan dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan sekiranya pindahmilik secara *subsale* dibuat tanpa mematuhi syarat yang ditetapkan.
- Penalti sebanyak 10% daripada harga jualan rumah akan dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan sekiranya pindahmilik daripada Pemaju kepada *First Buyer* dibuat tanpa mematuhi syarat yang ditetapkan

#### **Penalti Kes Kasih Sayang dan Rela Hati**

- Penalti sebanyak maksimum RM500.00 boleh dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan oleh pemohon sekiranya pindahmilik secara kasih sayang dibuat tanpa mematuhi syarat pegangan mencukupi tempoh 5 tahun.
- Penalti sebanyak maksimum RM1,000.00 boleh dikenakan sebagai syarat kelulusan rayuan oleh pemohon sekiranya pindahmilik secara rela hati dibuat tanpa mematuhi syarat pegangan mencukupi tempoh 5 tahun.

### **Penalti Pindah Milik Lot Tanah Kosong**

- Penalti sebanyak maksimum 5% daripada harga jualan akan dikenakan sebagai tambahan kepada Bayaran Wajib kepada Pemilik bagi kes jualan Lot Tanah Kosong.

### **Surat Kebenaran Bersyarat**

- Surat Kebenaran Bersyarat akan dikeluarkan oleh pihak LPHP kepada pemohon apabila permohonan pindahmilik lot tanah kosong atau permohonan rayuan diluluskan.
- Pemohon dikehendaki untuk menjelaskan bayaran penalti atau bayaran wajib tersebut dalam tempoh 60 hari daripada tarikh surat.
- Sekiranya pemohon gagal menjelaskan bayaran dalam tempoh yang ditetapkan, maka kebenaran tersebut boleh terbatal secara automatik.
- Permohonan rayuan untuk melanjutkan tempoh bayaran boleh dimasukkan oleh pemohon dengan bayaran RM50.00.



## BORANG PERMOHONAN RAYUAN

### KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

#### MAKLUMAT RAYUAN

(Sila tandakan ( / ) di bahagian yang berkenaan)

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Rayuan Kali Pertama              |              |
| Rayuan Seterusnya                | Kali ke..... |
| Rayuan Pengurangan Penalti       |              |
| Rayuan Pengurangan Bayaran Wajib |              |

#### BAHAGIAN 1: BUTIRAN PERMOHONAN

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1. | Syarat Nyata                               | Kos Rendah<br>Kos Sederhana  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 2. | Butiran Hakmilik Hartanah                  |  |  |
| 3. | Bahagian Yang Hendak Dipindah Milik        |  |  |
| 4. | Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik |  |  |
| 5. | Alasan Pindah Milik                        | Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama)<br>Jual Beli (Penjual – Pembeli)<br>Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati<br>Probet / Pusaka<br>Perintah Mahkamah / Lelongan<br>Pemegang Amanah<br>Lot Tanah Kosong<br>Lain-Lain (Sila Nyatakan): | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|    |  | *(Sila tandakan mana yang berkenaan)   |  |
| 6. | Harga Jualan Hartanah (RM)                 |  |  |
| 7. | Tempoh Pegangan Hartanah oleh Pemilik      |  |  |

**BAHAGIAN 2: BUTIRAN PEMILIK**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Nama Penuh                             |   |
| 2. | No. Kad Pengenalan                     |   |
| 3. | Kaedah Perolehan Hartanah oleh Pemilik | Perjanjian Jual Beli bertarikh .....<br>Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati<br>Probet / Pusaka<br>Perintah Mahkamah / Lelongan<br>Tanah Kurniaan Kerajaan<br><br>Lain-Lain (Sila Nyatakan):<br><br>*(Sila tandakan mana yang berkenaan) |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**BAHAGIAN 3: BUTIRAN PENERIMA**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Nama Penuh Penerima   |  |
| 2. | No. Kad Pengenalan  |  |
| 3. | Kewarganegaraan   |  |
| 4. | Tempoh Mastautin<br>(Jika Penerima tidak lahir di Negeri Perak) |  |
| 5. | Alamat tempat menetap terkini                                   |  |
| 6. | Alamat tempat bekerja / majikan terkini                         |  |

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| 7. | Status Perkahwinan  |             |
| 8. | Pendapatan Isi Rumah Penerima   |             |
| 9. | Penerima dan Pasangannya memiliki hartanah kediaman di dalam Negeri Perak | Ya<br>Tidak |

|  |
|--|
|  |
|  |

#### BAHAGIAN 4: BUTIRAN RAYUAN

|    |                       |   |                         |
|----|-----------------------|---|-------------------------|
| 1. | Alasan Penolakan LPHP |   |                         |
| 2. | Rayuan Pemohon        | <b>Sila isikan ruangan ini dengan alasan Pemilik/Penerima untuk meneruskan pindah milik</b> | <b>Dokumen sokongan</b> |
|    |                       | Alasan 1:   |                         |
|    |                       | Alasan 2:   |                         |
|    |                       | Alasan 3:   |                         |
|    |                       | Alasan 4:   |                         |
|    |                       | Alasan 5:   |                         |

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
|  |  | Alasan 6: |  |
|--|--|-----------|--|

## **BAHAGIAN 5: BUTIRAN PEMOHON**

*(bagi tujuan pengambilan surat keputusan permohonan)*

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Nama Penuh Pemohon<br><br>(sebagai penerima surat keputusan)       |  |
| 2. | Alamat Penuh<br><br>(untuk tujuan alamat di dalam surat keputusan) |  |
| 3. | No. Telefon  |  |

### **PERHATIAN**

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI.
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK TIDAK DILULUSKAN.



SALINAN UNTUK LPHP

**PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK**

Bayaran bagi:

| PERMOHONAN          | INDIVIDU | PEMAJU   |
|---------------------|----------|----------|
| Permohonan Baru     | RM50.00  | RM30.00  |
| Rayuan Kali Pertama | RM50.00  | RM50.00  |
| Rayuan Seterusnya   | RM100.00 | RM100.00 |

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Jumlah yang perlu dibayar: \_\_\_\_\_

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)  
Unit Kewangan,  
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak



SALINAN UNTUK KEWANGAN

**PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK**

Bayaran bagi:

| PERMOHONAN          | INDIVIDU | PEMAJU   |
|---------------------|----------|----------|
| Permohonan Baru     | RM50.00  | RM30.00  |
| Rayuan Kali Pertama | RM50.00  | RM50.00  |
| Rayuan Seterusnya   | RM100.00 | RM100.00 |

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Jumlah yang perlu dibayar: \_\_\_\_\_

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)  
Unit Kewangan,  
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak



SALINAN UNTUK PEMOHON

**PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK**

Bayaran bagi:

| PERMOHONAN          | INDIVIDU | PEMAJU   |
|---------------------|----------|----------|
| Permohonan Baru     | RM50.00  | RM30.00  |
| Rayuan Kali Pertama | RM50.00  | RM50.00  |
| Rayuan Seterusnya   | RM100.00 | RM100.00 |

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Jumlah yang perlu dibayar: \_\_\_\_\_

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)  
Unit Kewangan,  
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak