



SYARAT

PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK (KPMRKP)

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK

PEMILIK	PENERIMA												
<p>Pemaju Perumahan:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tertakluk kepada syarat harga jualan dan syarat lain di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa.2. Perlu memastikan pembeli memperolehi Surat Tawaran pembelian Rumah Perakku I atau Rumah Perakku II daripada LPHP.3. Tidak dikenakan sebarang syarat tempoh pegangan hartanah.	<p>Pembelian daripada Pemaju Perumahan (<i>First Buyer</i>)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mematuhi Syarat-Syarat kelayakan pembelian Rumah Perakku I atau Rumah Perakku II di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa.2. Penerima memperolehi Surat Tawaran Pembelian Rumah Perakku I atau Rumah Perakku II daripada LPHP.												
<p>Orang Perseorangan:</p> <p><u>Rumah Kos Rendah:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Penjualan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi 10 TAHUN2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi 5 TAHUN	<p>Pembelian daripada Orang Perseorangan (<i>Subsale</i>)</p> <p><u>Rumah Kos Rendah:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima hendaklah tidak melebihi julat had seperti berikut: <table border="1"><thead><tr><th>Bil.</th><th>Julat Harga Jualan Rumah</th><th>Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>RM100,000 dan kebawah</td><td>Tidak melebihi RM5,000.00</td></tr><tr><td>2.</td><td>RM100,001 sehingga RM250,000</td><td>Tidak melebihi RM10,000.00</td></tr><tr><td>3.</td><td>RM250,001 dan ke atas</td><td>Tiada Had</td></tr></tbody></table> <ol style="list-style-type: none">3. Bakal Penerima dan pasangannya tidak memiliki sebarang hartanah kediaman di dalam Negeri Perak.4. Penerima hendaklah sedang menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak.	Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan	1.	RM100,000 dan kebawah	Tidak melebihi RM5,000.00	2.	RM100,001 sehingga RM250,000	Tidak melebihi RM10,000.00	3.	RM250,001 dan ke atas	Tiada Had
Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan											
1.	RM100,000 dan kebawah	Tidak melebihi RM5,000.00											
2.	RM100,001 sehingga RM250,000	Tidak melebihi RM10,000.00											
3.	RM250,001 dan ke atas	Tiada Had											

Rumah Kos Sederhana:

1. Penjualan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **7 TAHUN**
2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN**

Pengecualian Syarat Pemilik:

Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik adalah **tidak tertakluk kepada apa-apa tempoh** sekiranya pindahtamlik dibuat di atas perintah mahkamah, probet, pusaka, pegangan amanah dan lelongan awam.

Rumah Kos Sederhana:

1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.
2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima hendaklah tidak melebihi julat had seperti berikut:

Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan
1.	RM250,000 dan ke bawah	Tidak melebihi RM10,000.00
2.	RM250,001 dan ke atas	Tiada Had

3. Bakal Penerima dan pasangannya tidak memiliki lebih daripada 1 hartanah kediaman di dalam Negeri Perak.
4. Penerima hendaklah sedang menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak.

Pengecualian Syarat Penerima:

Tiada syarat terhadap Penerima dikenakan sekiranya pindahtamlik dibuat disebabkan pemberian kasih sayang, pemberian rela hati, pusaka, probet, perintah mahkamah, pegangan amanah dan lelongan

Penjualan Lot Tanah Kosong

Tanah Kosong Kediaman Kos Rendah:

1. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **10 TAHUN**
2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN**

Tanah Kosong Kediaman Kos Sederhana:

1. Penjualan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **7 TAHUN**.
2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN**

Pengenaan Bayaran Wajib

1. Pengenaan Bayaran Wajib sebanyak 10% daripada harga jualan kepada Pemilik.
2. Bagi kes pindahmilik lot tanah kosong secara kasih sayang, pengecualian bayaran wajib akan diberikan sekiranya tempoh pegangan mencukupi tempoh. Sekiranya tempoh pegangan kurang daripada tahun berkenaan, Pemilik akan dikenakan bayaran wajib sebanyak RM500.00 setiap lot.
3. Bagi kes pindahmilik lot tanah kosong secara rela hati, bayaran wajib sebanyak RM1,000.00 setiap lot akan dikenakan sekiranya tempoh pegangan mencukupi tempoh. Sekiranya tempoh pegangan kurang daripada tahun berkenaan, Pemilik akan dikenakan bayaran wajib sebanyak RM2,500.00 setiap lot.

Pembelian Lot Tanah Kosong

1. Tiada syarat Penerima dikenakan sekiranya Penerima berstatus syarikat, perniagaan atau pertubuhan.
2. Penerima individu hendaklah merupakan Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.
3. Penerima individu hendaklah tidak memiliki hartanah kediaman di dalam Negeri Perak bagi pembelian tanah kediaman Kos Rendah.
4. Penerima individu hendaklah tidak memiliki lebih daripada 1 hartanah kediaman di dalam Negeri Perak bagi pembelian tanah kediaman Kos Sederhana.
5. Penerima individu hendaklah sedang menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak.

Pengecualian Syarat Penerima:

Tiada syarat terhadap Penerima dikenakan sekiranya pindahmilik lot tanah kosong dibuat disebabkan pemberian kasih sayang, dan pemberian rela hati.



BORANG PERMOHONAN

KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

BAHAGIAN 1: BUTIRAN HARTANAH

1.	Syarat Nyata	Kos Rendah Kos Sederhana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	Butiran Hakmilik Hartanah		
3.	Bahagian Yang Hendak Dipindah Milik		
4.	Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik		
5.	Alasan Pindah Milik	Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama) Jual Beli (Penjual – Pembeli) Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati Probet / Pusaka Perintah Mahkamah / Lelongan Pemegang Amanah Lot Tanah Kosong Lain-Lain (Sila Nyatakan): *(Sila tandakan mana yang berkenaan)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.	Harga Jualan Hartanah (RM)		
7.	Tempoh Pegangan Hartanah oleh Pemilik		

BAHAGIAN 2: BUTIRAN PEMILIK

1.	Nama Penuh	
2.	No. Kad Pengenalan	

3.	Kaedah Perolehan Hartanah oleh Pemilik	Perjanjian Jual Beli bertarikh	<input type="text"/>
		Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati	<input type="text"/>
		Probet / Pusaka	<input type="text"/>
		Perintah Mahkamah / Lelongan Tanah Kurniaan Kerajaan	<input type="text"/>
		Lain-Lain (Sila Nyatakan):	<input type="text"/>
		*(Sila tandakan mana yang berkenaan)	

BAHAGIAN 3: BUTIRAN PENERIMA

1.	Nama Penuh Penerima	<input type="text"/>
2.	No. Kad Pengenalan	<input type="text"/>
3.	Kewarganegaraan	<input type="text"/>
4.	Tempoh Mastautin (Jika Penerima tidak lahir di Negeri Perak)	<input type="text"/>
5.	Alamat tempat menetap terkini	<input type="text"/>
6.	Alamat tempat bekerja / majikan terkini	<input type="text"/>
7.	Status Perkahwinan	<input type="text"/>
8.	Pendapatan Isi Rumah Penerima	<input type="text"/>
9.	Penerima dan Pasangannya memiliki hartanah kediaman di dalam Negeri Perak	Ya Tidak <input type="text"/>

BAHAGIAN 4: BUTIRAN PEMOHON

(bagi tujuan pengambilan surat keputusan permohonan)

1.	Nama Penuh Pemohon (sebagai penerima surat keputusan)	
2.	Alamat Penuh (untuk tujuan alamat di dalam surat keputusan)	
3.	No. Telefon	

PERHATIAN

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI.
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK TIDAK DILULUSKAN.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI SECARA “SUBSALE”

DOKUMEN PEMILIK		SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)
1.	Borang KPMRKP (1/2026).		
2.	Surat Perakuan Pindah Milik (KPMRKP/SD-SALE1 1/2026) (Potong mana yang tidak berkenaan)		
3.	Satu Salinan Kad Pengenalan Pemilik depan belakang yang jelas.		
4.	Sesalinan Hakmilik hartanah yang ingin dipindah milik.		
5.	Sesalinan Perjanjian Jual Beli di antara Pemilik dan Penerima (wajib, sama ada disetemkan atau belum disetemkan)		
6.	Apa-apa salinan dokumen tambahan untuk membuktikan tempoh pegangan hakmilik rumah yang ingin dipindah milik oleh Pemohon. Cth: Perjanjian Jual Beli terdahulu / borang 14A terdahulu/ borang 16A/16N/16F/NLC terdahulu		
7.	Salinan Carian Rasmi (tempoh sah laku 6 bulan daripada tarikh permohonan)		
8.	Pengesahan Pembayaran Fi Pemprosesan Permohonan Pindah Milik Rumah Kawalan Perak LPHP		

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI SECARA “SUBSALE”

DOKUMEN PENERIMA		SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (√)
1.	Surat Perakuan Pindah Milik (KPMRKP/SD-SALE2 1/2026) (Potong mana yang tidak berkenaan)		
2.	Satu Salinan Kad Pengenalan Penerima dan pasangan depan belakang yang jelas.		
3.	Salinan surat pengesahan mastautin daripada Pejabat Penghulu atau pengesahan telah bekerja melebihi 5 tahun daripada majikan bagi Penerima yang tidak lahir di Negeri Perak		
4.	Salinan Sijil Nikah / Perkahwinan / Cerai / Kematian		
5.	Salinan Penyata Gaji Terkini (3 Bulan) Penerima dan pasangan.		
6.	Surat Pengesahan bekerja daripada majikan.		
7.	Surat Pengesahan Pendapatan daripada Pejabat Daerah / Penghulu sekiranya bekerja sendiri atau tidak bekerja bagi Penerima dan pasangan.		
8.	Salinan SSM/Pendaftaran Perniagaan sekiranya bekerja sendiri		
9.	Salinan Bil Air atau Bil Elektrik di tempat menetap terkini Penerima		
10.	Surat pengesahan menyewa / tinggal bersama di dalam bentuk surat rasmi daripada pemilik rumah sekiranya nama di bil air dan elektrik bukan di atas nama Penerima.		

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**

***Pihak LPHP berhak untuk meminta pemohon mengemukakan dokumen tambahan sekiranya diperlukan**

**SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PEMILIK)
(PINDAHMILIK JUAL BELI [SUBSALE])**

*Saya/Kami, _____
*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat _____ yang
beralamat di _____

_____ membuat perakuan seperti berikut:

- i. Butir-butir yang disebutkan di dalam permohonan saya kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak untuk tujuan mendapatkan kebenaran pindah milik perumahan kawalan perak yang dipegang di bawah Hakmilik (perihal dan nombor) _____, *Bandar / Pekan / Mukim _____, Daerah _____ (selepas ini dirujuk sebagai "hartanah tersebut") adalah benar dan betul;
- ii. Harga jualan hartanah tersebut yang telah *saya / kami persetujui untuk dijual kepada penerima adalah sebanyak RM _____ sahaja;
- iii. Bahawa tiada sebarang perintah mahkamah atau apa-apa perintah lain dibuat di bawah undang-undang atau peraturan di Malaysia yang menghalang *saya / kami daripada melaksanakan pindah milik hartanah tersebut; dan
- iv. Bahawa saya dengan ini bersetuju dan memberikan kebenaran kepada LPHP untuk membuat semakan silang terhadap mana-mana dokumen dan maklumat yang dikemukakan di dalam permohonan saya/kami kepada LPHP.

*Saya / Kami tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub di dalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh }

_____ }

dalam Negeri _____ pada _____ }
haribulan _____ tahun _____ }

Tandatangan atau Cap Ibu Jari Pemilik

Di hadapan saya,

(Pesuruhjaya Sumpah)

**SURAT PERAKUAN PINDAH MILIK
(PENERIMA)
(PINDAHMILIK SECARA JUAL BELI [SUBSALE])**

*Saya/Kami, _____
*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat _____ yang
beralamat di _____
_____ membuat perakuan seperti berikut:

- i. Bahawa *saya / kami merupakan Penerima bagi hakmilik yang dipegang di bawah Hakmilik (perihal dan nombor) _____, *Bandar / Pekan / Mukim _____, Daerah _____ (selepas ini dirujuk sebagai "hartanah tersebut") yang disebutkan di dalam permohonan kepada Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak;
- ii. *Saya / kami berstatus *Bujang / Berkahwin;
- iii. *Saya / kami kini menetap di dalam Negeri Perak di alamat _____
_____;
- iv. *Saya / kami kini bekerja di dalam Negeri _____;
- v. Bahawa *saya / kami dan pasangan masih belum / telah memiliki rumah atau apa-apa hartanah untuk tujuan kediaman di dalam Negeri Perak; dan
- vi. Bahawa saya dengan ini bersetuju dan memberikan kebenaran kepada LPHP untuk membuat semakan silang terhadap mana-mana dokumen dan maklumat yang dikemukakan di dalam permohonan *saya/kami kepada LPHP.

*Saya / Kami tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub di dalam Akta Akuan Berkanun 1960.

Dibuat dan dengan sebenarnya diakui oleh }

_____ }
dalam Negeri _____ pada _____ }
haribulan _____ tahun _____ }

Tandatangan atau Cap Ibu Jari Penerima

Di hadapan saya,

(Pesuruhjaya Sumpah)



SALINAN UNTUK LPHP

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202___ / _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak



SALINAN UNTUK KEWANGAN

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202___ / _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak



SALINAN UNTUK PEMOHON

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202___ / _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak