



SYARAT

PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK (KPMRKP)

SYARAT-SYARAT KEBENARAN PINDAH MILIK

PEMILIK	PENERIMA												
<p>Pemaju Perumahan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tertakluk kepada syarat harga jualan dan syarat lain di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa. 2. Perlu memastikan pembeli memperolehi Surat Tawaran pembelian Rumah Perakku I atau Rumah Perakku II daripada LPHP. 3. Tidak dikenakan sebarang syarat tempoh pegangan hartanah. 	<p>Pembelian daripada Pemaju Perumahan (<i>First Buyer</i>)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mematuhi Syarat-Syarat kelayakan pembelian Rumah Perakku I atau Rumah Perakku II di dalam Dasar Perumahan Negeri Perak yang sedang berkuatkuasa. 2. Penerima memperolehi Surat Tawaran Pembelian Rumah Perakku I atau Rumah Perakku II daripada LPHP. 												
<p>Orang Perseorangan:</p> <p><u>Rumah Kos Rendah:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Penjualan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi 10 TAHUN 2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi 5 TAHUN 	<p>Pembelian daripada Orang Perseorangan (<i>Subsale</i>)</p> <p><u>Rumah Kos Rendah:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak. 2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima hendaklah tidak melebihi julat had seperti berikut: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Bil.</th> <th>Julat Harga Jualan Rumah</th> <th>Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>RM100,000 dan kebawah</td> <td>Tidak melebihi RM5,000.00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>RM100,001 sehingga RM250,000</td> <td>Tidak melebihi RM10,000.00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>RM250,001 dan ke atas</td> <td>Tiada Had</td> </tr> </tbody> </table> 3. Bakal Penerima dan pasangannya tidak memiliki sebarang hartanah kediaman di dalam Negeri Perak. 4. Penerima hendaklah sedang menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak. 	Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan	1.	RM100,000 dan kebawah	Tidak melebihi RM5,000.00	2.	RM100,001 sehingga RM250,000	Tidak melebihi RM10,000.00	3.	RM250,001 dan ke atas	Tiada Had
Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan											
1.	RM100,000 dan kebawah	Tidak melebihi RM5,000.00											
2.	RM100,001 sehingga RM250,000	Tidak melebihi RM10,000.00											
3.	RM250,001 dan ke atas	Tiada Had											

Rumah Kos Sederhana:

1. Penjualan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **7 TAHUN**
2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN**

Pengecualian Syarat Pemilik:

Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik adalah **tidak tertakluk kepada apa-apa tempoh** sekiranya pindahtamlik dibuat di atas perintah mahkamah, probet, pusaka, pegangan amanah dan lelongan awam.

Rumah Kos Sederhana:

1. Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.
2. Had jumlah pendapatan isi rumah (suami dan isteri) Penerima hendaklah tidak melebihi julat had seperti berikut:

Bil.	Julat Harga Jualan Rumah	Had Pendapatan Isi Rumah Dibenarkan
1.	RM250,000 dan ke bawah	Tidak melebihi RM10,000.00
2.	RM250,001 dan ke atas	Tiada Had

3. Bakal Penerima dan pasangannya tidak memiliki lebih daripada 1 hartanah kediaman di dalam Negeri Perak.
4. Penerima hendaklah sedang menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak.

Pengecualian Syarat Penerima:

Tiada syarat terhadap Penerima dikenakan sekiranya pindahtamlik dibuat disebabkan pemberian kasih sayang, pemberian rela hati, pusaka, probet, perintah mahkamah, pegangan amanah dan lelongan

Penjualan Lot Tanah Kosong

Tanah Kosong Kediaman Kos Rendah:

1. Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **10 TAHUN**
2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN**

Tanah Kosong Kediaman Kos Sederhana:

1. Penjualan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **7 TAHUN**.
2. Pemberian Kasih Sayang atau Rela Hati tanpa sebarang balasan kewangan - Pemilikan atau pegangan hartanah oleh Pemilik hendaklah mencukupi atau melebihi **5 TAHUN**

Pengenaan Bayaran Wajib

1. Pengenaan Bayaran Wajib sebanyak 10% daripada harga jualan kepada Pemilik.
2. Bagi kes pindahmilik lot tanah kosong secara kasih sayang, pengecualian bayaran wajib akan diberikan sekiranya tempoh pegangan mencukupi tempoh. Sekiranya tempoh pegangan kurang daripada tahun berkenaan, Pemilik akan dikenakan bayaran wajib sebanyak RM500.00 setiap lot.
3. Bagi kes pindahmilik lot tanah kosong secara rela hati, bayaran wajib sebanyak RM1,000.00 setiap lot akan dikenakan sekiranya tempoh pegangan mencukupi tempoh. Sekiranya tempoh pegangan kurang daripada tahun berkenaan, Pemilik akan dikenakan bayaran wajib sebanyak RM2,500.00 setiap lot.

Pembelian Lot Tanah Kosong

1. Tiada syarat Penerima dikenakan sekiranya Penerima berstatus syarikat, perniagaan atau pertubuhan.
2. Penerima individu hendaklah merupakan Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan lahir di Negeri Perak atau telah bermastautin selama 5 tahun di Negeri Perak.
3. Penerima individu hendaklah tidak memiliki hartanah kediaman di dalam Negeri Perak bagi pembelian tanah kediaman Kos Rendah.
4. Penerima individu hendaklah tidak memiliki lebih daripada 1 hartanah kediaman di dalam Negeri Perak bagi pembelian tanah kediaman Kos Sederhana.
5. Penerima individu hendaklah sedang menetap dan bekerja di dalam Negeri Perak.

Pengecualian Syarat Penerima:

Tiada syarat terhadap Penerima dikenakan sekiranya pindahmilik lot tanah kosong dibuat disebabkan pemberian kasih sayang, dan pemberian rela hati.



BORANG PERMOHONAN

KEBENARAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

BAHAGIAN 1: BUTIRAN HARTANAH

1.	Syarat Nyata	Kos Rendah Kos Sederhana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	Butiran Hakmilik Hartanah		
3.	Bahagian Yang Hendak Dipindah Milik		
4.	Alamat Hartanah yang hendak dipindah milik		
5.	Alasan Pindah Milik	Jual Beli (Pemaju – Pembeli Pertama) Jual Beli (Penjual – Pembeli) Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati Probet / Pusaka Perintah Mahkamah / Lelongan Pemegang Amanah Lot Tanah Kosong Lain-Lain (Sila Nyatakan): *(Sila tandakan mana yang berkenaan)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.	Harga Jualan Hartanah (RM)		
7.	Tempoh Pegangan Hartanah oleh Pemilik		

BAHAGIAN 2: BUTIRAN PEMILIK

1.	Nama Penuh	
2.	No. Kad Pengenalan	

3.	Kaedah Perolehan Hartanah oleh Pemilik	Perjanjian Jual Beli bertarikh	<input type="text"/>
		Pemberian Secara Kasih Sayang / Rela Hati	<input type="text"/>
		Probet / Pusaka	<input type="text"/>
		Perintah Mahkamah / Lelongan Tanah Kurniaan Kerajaan	<input type="text"/>
		Lain-Lain (Sila Nyatakan):	<input type="text"/>
		*(Sila tandakan mana yang berkenaan)	

BAHAGIAN 3: BUTIRAN PENERIMA

1.	Nama Penuh Penerima	
2.	No. Kad Pengenalan	
3.	Kewarganegaraan	
4.	Tempoh Mastautin (Jika Penerima tidak lahir di Negeri Perak)	
5.	Alamat tempat menetap terkini	
6.	Alamat tempat bekerja / majikan terkini	
7.	Status Perkahwinan	
8.	Pendapatan Isi Rumah Penerima	
9.	Penerima dan Pasangannya memiliki hartanah kediaman di dalam Negeri Perak	Ya Tidak
		<input type="text"/>
		<input type="text"/>

BAHAGIAN 4: BUTIRAN PEMOHON

(bagi tujuan pengambilan surat keputusan permohonan)

1.	Nama Penuh Pemohon (sebagai penerima surat keputusan)	
2.	Alamat Penuh (untuk tujuan alamat di dalam surat keputusan)	
3.	No. Telefon	

PERHATIAN

- SILA PASTIKAN SETIAP RUANGAN DIISI.
- SEKIRANYA TERDAPAT MAKLUMAT ATAU DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, PERMOHONAN BOLEH DITOLAK DI KAUNTER LPHP ATAU MENYEBABKAN PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK TIDAK DILULUSKAN.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN JUAL BELI DARIPADA PEMAJU (FIRST BUYER)

DOKUMEN PEMAJU (Nama: _____)		SEMAKAN PEMOHON (v)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (v)
1.	Borang KPMRKP (1/2026).		
2.	Sesalinan Hakmilik rumah yang ingin dipindah milik.		
3.	Sesalinan Perjanjian Jual Beli di antara Pemaju dan Penerima		
4.	Pengesahan Pembayaran Fi Pemprosesan Permohonan Pindah Milik Rumah Kawalan Perak LPHP		

DOKUMEN PEMBELI (Nama: _____)		SEMAKAN PEMOHON (v)	SEMAKAN KAUNTER LPHP (v)
1.	Surat Tawaran LPHP (Hendaklah diperolehi daripada LPHP)		
2.	Satu Salinan Kad Pengenalan Penerima depan belakang yang jelas.		

***Semua dokumen hendaklah disusun mengikut aturan senarai semak ini.**

***Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP.**



SALINAN UNTUK LPHP

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202___ / _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak



SALINAN UNTUK KEWANGAN

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202___ / _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak



SALINAN UNTUK PEMOHON

PENGESAHAN PEMBAYARAN FI PEMROSESAN PERMOHONAN PINDAH MILIK RUMAH KAWALAN PERAK

Bayaran bagi:

PERMOHONAN	INDIVIDU	PEMAJU
Permohonan Baru	RM50.00	RM30.00
Rayuan Kali Pertama	RM50.00	RM50.00
Rayuan Seterusnya	RM100.00	RM100.00

Nombor Permohonan: LPHP/KPMRKP/202___ / _____

Jumlah yang perlu dibayar: _____

(Pengesahan Penerimaan Pembayaran)
Unit Kewangan,
Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak