



**SYARAT-SYARAT UNTUK MEMOHON PELEPASAN KUOTA BUMIPUTERA
BAGI SKIM PERUMAHAN/PERNIAGAAN
(POLISI BARU)**

1. Permohonan pelepasan kuota bumiputera hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak (LPHP) dengan mengisi Borang LPHP(KB)1/19 beserta :-
 - i. Bayaran pendaftaran sebanyak **RM 500.00 / Skim**
 - ii. Bayaran pengikalan **RM 4000.00 / Skim** (Iklan surat khabar, hebahan radio, laman web / facebook dan pameran berkaitan LPHP)

Bayaran hendaklah dikemukakan di atas nama “ **Bendahari Negeri Perak** ”

2. LPHP akan menguruskan pengiklanan selama tempoh 6 bulan.
3. Syarat-syarat permohonan boleh dipertimbangkan seperti berikut :-

3.1 Permohonan peringkat pertama dengan syarat-syarat berikut :-

- i. Selepas 6 bulan daripada pemakluman kepada LPHP dengan mengisi **Borang LPHP(KB)2/19**.
- ii. Pembinaan perumahan telah **mencapai 30% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan.
- iii. Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 60%** dengan perakuan guaman.
- iv. Kadar pelepasan peringkat **pertama adalah 50%** daripada jumlah lot-lot bumiputera bagi fasa berkenaan.

3.2 Permohonan peringkat kedua dengan syarat-syarat berikut :-

- i. Pembinaan perumahan telah **mencapai 80% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan dengan mengisi Borang **LPHP(KB)3/19**.
- ii. Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 90%** dengan perakuan guaman.
- iii. Kadar pelepasan peringkat kedua adalah **semua baki bagi fasa berkenaan**.

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLU DISERTAKAN BERSAMA
BORANG PERMOHONAN KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK

| BIL. | PERKARA | √ / X | CATATAN |
|------|--|-------|-----------------------|
| 1. | SURAT TAWARAN PEMBERIMILIKAN DARI PIHAK PTG (3 SALINAN) | | |
| 2. | SURAT PENETAPAN PLOT KUOTA BUMIPUTERA DARI PIHAK PTG (3 SALINAN) | | |
| 3. | HAKMILIK LOT KUOTA BUMIPUTERA YANG DIMOHON PELEPASAN (3 SALINAN) | | |
| 4. | JUMLAH BILANGAN LOT KUOTA BUMIPUTERA YANG DIMOHON PELEPASAN | | () UNIT |
| 5. | STATUS JUALAN LOT NON BUMI (SUDAH BERAPA PERATUS & UNIT TERJUAL) BESERTA SENARAI PEMBELI YANG TELAH DISAHKAN OLEH PEGUAM ATAU SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI YANG DISAHKAN OLEH PEGUAM (3 SALINAN) | | _____ % _____ UNIT |
| 6. | PINTA UKUR BERSAIZ A4 (3 SALINAN) * Warnakan Pada Lot Dimohon Pelepasan Lot Bumiputera | | |
| 7. | STATUS PEMBINAAN (PERATUSAN PEMBINAAN DI TAPAK) BESERTA GAMBAR KEMAJUAN DI TAPAK YANG DISAHKAN OLEH ARKITEK. (3 SALINAN) | | |
| 8. | BUKTI TELAH MEMBUAT PENGIKLANAN DI DALAM SURAT KHABAR & RADIO (3 SALINAN) | | |
| 9. | BUKU UNDANG-UNDANG TUBUH SYARIKAT (MAA), BORANG 49 & BORANG 24. (3 SALINAN) | | |

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI TUJUAN PENGIKLANAN

| BIL. | PERKARA | √ / X | CATATAN |
|------|---|-------|---------|
| 1. | GAMBAR PERSPEKTIF & BANGUNAN (CD SOFT COPY) - GAMBAR PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG & SISI - GAMBAR SEKITAR PROJEK - GAMBAR DALAMAN RUMAH/BANGUNAN - GAMBAR RUANG LIVING, DINING, MASTER BEDROOM | | |
| 2. | BROCHURE / RISALAH (20 SALINAN) | | |
| 3. | SALINAN PINTA UKUR BERSAIZ A4 * Warnakan Pada Lot Dimohon Pelepasan Lot Bumiputera | | |

BORANG PERMOHONAN UNTUK MELEPASKAN KUOTA BUMIPUTERA

1. **PEMAJU** :.....
2. **ALAMAT** :.....
3. **NAMA TUAN PUNYA TANAH** :.....
(JIKA BERKAITAN)
4. **NO. TEL & NO. FAX** :.....
5. **NO. SYARIKAT & TARIKH DAFTAR** :.....
6. **NAMA SKIM PERUMAHAN** :.....
:.....
:.....
7. **ALAMAT TAPAK PROJEK** :.....
8. **JUMLAH KESELURUHAN UNIT** :.....
9. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA** :.....
10. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA DIJUAL** :.....
11. **JUMLAH UNIT BUKAN BUMIPUTERA BELUM DIJUAL** :.....
12. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA** :.....
13. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA TELAH DIJUAL** :.....
14. **JUMLAH UNIT KUOTA BUMIPUTERA BELUM DIJUAL** :.....

15. **NO. BIL. DAN** :.....
TARIKH SURAT :.....
PENETAPAN LOT BUMI

16. **NO. BIL. DAN TARIKH** :.....
SURAT TAWARAN :.....

17. **TARIKH PROJEK DIMULAKAN** :.....

18. **PERATUS PEMBANGUNAN** :.....
PROJEK PADA TARIKH
PERMOHONAN

19. **TARIKH DAN RUJUKAN** :.....
KELULUSAN PERMIT IKLAN

20. **MODAL DIBENARKAN /** :.....
MODAL BERBAYAR

21. **NAMA-NAMA AHLI** i).....
LEMBAGA PENGARAH ii).....
iii).....

22. **JUMLAH KESELURUHAN HAKMILIK YANG DIDAFTARKAN DIBAWAH SKIM INI**

| No. Siri Hakmilik | No. Siri PT / Lot | Mukim / Pekan / Bandar | No. Fasa (Jika Berkenaan) |
|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | |
| | | | |

23. **PERATUS KUOTA BUMIPUTERA YANG DKENAKAN** :.....%

24. **SENARAI HAKMILIK KUOTA BUMIPUTERA DIPOHON PELEPASAN**

| Bil | Deskripsi dan No. Hakmilik | No. PT / Lot | Mukim / Pekan / Bandar | Jenis Bangunan | Harga Jualan |
|-----|----------------------------|--------------|------------------------|----------------|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

25. **PILIH YANG SESUAI 25.1 ATAU 25.2**

25.1 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH MILIK (SENARAI HAKMILIK YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA DAN KEDUDUKAN PENJUALAN SEMASA KEPADA BUMIPUTERA)

| Bil | Deskripsi Dan No. Hakmilik | No. PT / Lot | Kedudukan Penjualan Kepada Bumiputera (√) | Kedudukan Pelepasan Dan Rujukan Pejabat Ini Jika Pelepasan Diberikan Sebelumnya (√) | Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai...% |
|-----|----------------------------|--------------|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

25.2 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH KERAJAAN (SENARAI SEMASA HAKMILIK YANG TELAH DIJUAL KEPADA BUMIPUTERA)

| Bil | Deskripsi Dan No. Hakmilik | No. PT / Lot | Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai.....% |
|-----|----------------------------|--------------|---|
| | | | |
| | | | |

PENGAKUAN : Saya Mengaku Bahawa Keterangan-Keterangan Di Atas Adalah Tepat Dan Benar Dan Pihak Berkuasa Negeri Berhak Untuk Membatalkan Mana-Mana Kelulusan Yang Diberikan Sebelumnya Sekiranya Didapati Keterangan Tersebut Terbukti Sebaliknya.

TANDATANGAN & COP SYARIKAT :

TARIKH :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (LPHP)

PELEPASAN PERINGKAT PERTAMA (1)

PELEPASAN PERINGKAT KEDUA (2)

PELEPASAN AWAL

| |
|--|
| |
| |
| |

NO. FAIL LPHP :

NO. FAIL PEJABAT TANAH & GALIAN :

TARIKH PENGIKLANAN (JIKA ADA) :

DISEMAK OLEH :

TANDATANGAN : **TARIKH** :